

信州大学医学部附属病院外来者駐車場整備等事業

審査結果

平成26年9月

国立大学法人 信州大学

「信州大学医学部附属病院外来者駐車場整備等事業」に係る審査の結果を、次のとおり公表します。

平成 26 年 9 月 5 日

信州大学医学部附属病院外来者駐車場整備等事業審査委員会

委員長	角谷 眞澄
委員	松川 誠司
	清澤 研道
	小林一二三
	山本聖一郎

信州大学医学部附属病院外来者駐車場整備等事業審査結果

目次

1. 事業者選定の体制	1
2. 事業者選定までの流れ	2
3. 資格審査	3
4. 提案内容審査	4
5. 審査結果	5

1. 事業者選定の体制

本事業は、本募集要項の定めに従って本事業を行う者として選定された民間事業者が、自らの資金で立体駐車場及びこれに附帯する設備等の設計及び建設（既存の駐車場の改変を含む）を行った後、大学にその所有権を無償で移転し、その後一定の期間中に施設の維持管理及び運営を行う負担付寄附によるBTO方式（Build, Transfer, Operate）により実施する。

本事業は、選定事業者が負担する施設の設計、建設、維持管理及び運営等に係る費用について、原則として駐車場の利用者から徴収する利用料金により賄う独立採算事業としての実施を前提とする。

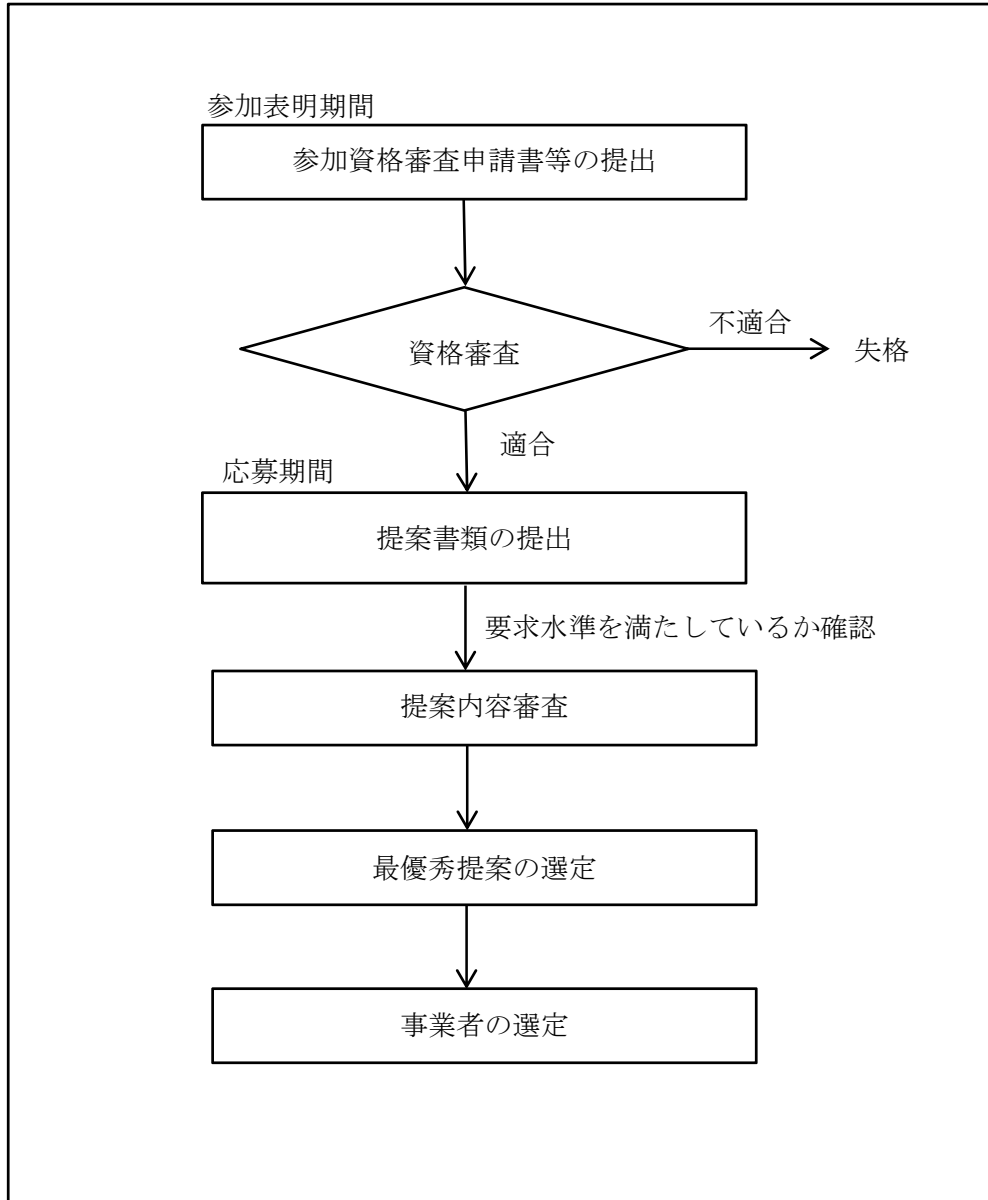
事業者の選定において、公正性及び透明性を確保することを目的に、有識者、大学職員等で構成される審査委員会を設置した。審査委員は以下のとおり。

	氏名	所属等
委員長	角谷 眞澄	信州大学 医学部附属病院 病院長補佐（施設担当）
	松川 誠司	信州大学 理事（環境施設、企画調整担当）
	清澤 研道	社会医療法人 城西医療財団 城西病院 病院長
	小林 一二三	信州大学 財務部長
	山本 聖一郎	信州大学 環境施設部長

2. 事業者選定までの流れ

事業者の選定は、以下のとおり資格審査と提案内容審査により行った。

○事業者選定までのフロー図



3. 資格審査

(1) 資格審査

資格審査においては、応募者（参加希望者）からの参加資格確認申請書等をもとに、応募企業あるいは応募グループの構成員又は協力会社が、募集要項に記載した資格、参加要件を満たしているかどうかの確認を行った。

平成26年7月23日までに、下記の1者から応募があり、募集要項に示した資格、参加要件を満たしていることを確認し、平成26年7月23日に応募者に通知した。

(2) 応募者

参加資格が確認され、平成26年8月11日までに提案書を提出した応募者は以下のとおりである。

受付番号	応募者	代表企業	構成員	構成員	構成員	構成員
1	信和会グループ	一般財団法人 信和会	株式会社 内藤建築事務所	株式会社 北川鉄工所	長野三菱電機機器販売株式会社	日本連合警備株式会社

4. 提案内容審査

(1) 提案内容審査

提案内容審査では、事業計画、施設整備計画、維持管理計画、運営計画、資金調達・収支計画、その他毎に事業者選定基準で示した評価項目について、応募者の提案内容を審査委員会が評価し、採点基準に基づき採点した。

採点は、審査委員会の各委員が、個別に評価項目毎に評価、採点し、各委員の得点の平均点を求める方法で実施した。

また、平成26年8月28日に応募者に対するヒアリングを行い、提案書だけでは不明確な箇所等について、質疑を行った。

提案内容審査の結果は次頁の表のとおりである。

(2) 提案内容審査の結果

評価項目		評価基準	配点	信和会グループ
事業計画	事業の遂行 リスク対応	①事業スケジュール ②想定されるリスク ③大学と事業者の役割・リスク分担の考え方 ④リスクの管理方法 ⑤リスクが発生した際の対処方法等 ⑥リスクに備えた適切な保険等の付保	7	4.48
	小計		7	4.48
施設整備計画	施設計画	①施設の配置計画及び建築計画 ②施設内の動線計画 ③立体駐車場と既存平面駐車場の境界部分における立体駐車場へのスムーズな入出庫を配慮した計画	7	5.32
	デザイン性	①病院敷地外の他施設等との調和 ②病院敷地内の他施設等との調和 ③デザイン性（色彩、使用材料等）	10	8.20
	環境保全性	①他施設等周辺環境への配慮 ②リサイクル材、自然材料、再生可能材の積極利用	3	2.28
	安全性	①バリアフリー（階段、スロープ、手すり）、ユニバーサルデザインの導入 ②防犯対策、照明計画 ③避難誘導 ④防災対策、耐震性能、耐用年数 ⑤立体駐車場と平面駐車場の境界部分における車両及び歩行者への安全への配慮 ⑥利用者の安全に配慮した転落防止等の措置	7	6.16
	機能性・快適性	①案内、誘導、サイン計画 ②駐車まず及び車路のレイアウト ③利用者の快適な利用への配慮	6	3.84
	経済性	①建築材料、設備機器等の耐久性 ②建築材料、設備機器等のメンテナンス及び更新の容易性、保全性	3	2.10
	施工計画	①施工品質保証の具体的な方法（ISO取得等） ②工期短縮の工夫（施工計画、工法） ③工事中の本院利用者の安全管理 ④他施設等周辺環境への配慮（粉塵、騒音、振動対策等）	3	1.92
	小計		39	29.82
維持管理計画	保守管理業務（建築・設備・外構）	①保守管理業務実施体制	3	2.10
	清掃・除雪・廃棄物 処理業務	①実施体制 ②業務への考え方	3	1.92
	長期修繕計画	①長期修繕計画の考え方 ②設備機器更新計画	3	1.50
	小計		9	5.52
運営計画	駐車整理・利用者 対応	①円滑な駐車整理の考え方 ②立体駐車場と既存平面駐車場の境界部分における利用者安全及びスムーズな移動への配慮 ③苦情への対応	5	3.50
	安全管理	①歩行者及び自動車の事故防止対策 ②車両の盗難、破壊、車上荒らし等に対する保安防犯対策 ③緊急時及び非常時の対応、バックアップ体制	5	3.80
	小計		10	7.30
資金調達・収支 計画	資金調達	①資金調達方法の適切性（コーポレートファイナンス・プロジェクトファイナンス/出資・借入等） ②資金調達条件（金利等）の妥当性 ③資金調達の確実性	5	3.50
	事業収支計画	①事業収支計画の考え方 ②支出（費用）の前提条件の妥当性	5	3.20
	事業の安定化	①返済計画の現実性と余裕（DSCR、LLCR） ②事業者の収入が予測を上回った場合における考え方	10	7.00
	リスクへの対応	①予測収入（想定需要）を下回った場合の運営の考え方 ②事業破綻回避の考え方	5	2.80
	小計		25	16.50
その他	その他特筆すべき事項		10	6.20
	小計		10	6.20
合計			100	69.82

5. 審査結果

提案内容審査の結果について審議を行い、信和会グループを事業者（優先交渉者）として選定した。